



Notulen van de vergadering van het Dorpsplatform Renkum-Heelsum

Datum: 31 januari 2017

Status: Vastgesteld in vergadering van 28 maart 2017

Aanwezig:

Leden DP : Nico van den Ham (voorzitter), René Landman, Rob Heikens, Rien Hocks, Jacob Overeem, Kees Ruyter, Kees van Veluw, Jeroen van Rijn, Sjanet Treep, Daaf Kodde, Clazien Middelbos

Namens de instellingen : Jasper Verstand (gemeente), Peter Bosmann (RvE)

Overige aanwezigen : Sandre Wurster – van der Giessen (GB), Gertjan Renes (5 Dorpen in het Groen), Chris Jongboer (winkeliersvereniging), Gerard Bekkers, Aris van Peppel, Toon de Klein, Martijn van Capelleveen, John Bartels (PRD), Henry Kooper, Anneke Sterk, José Steenvoorden, Thijs Aardema, Ingeborg Smeding, Annemiek Nijeboer (PRD)

Afwezig:

Leden DP : IJsbrand Brandsma (afgemeld)

Bezoekers : Ton Vaal

Namens de instellingen : Piet Enklaar (politie), Carlo Hoedt (politie)

1. Opening:

Nico van den Ham opent de vergadering om 19.30 met speciaal welkom voor Jasper Verstand. Dit is de eerste vergadering in Huis van Renkum, alle vergaderingen van het DP zullen dit jaar hier plaatsvinden.

2. Vaststellen van de agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen, ingekomen en verzonden stukken

Henk Boon is niet aanwezig vanwege een vergadering elders, Clazien komt wat later bij de vergadering.

Ingekomen stukken:

- Mededeling gemeente Renkum, vaststelling eenmalige subsidie 2015
- Evaluatie burendag 2016 (per mail naar DP leden gestuurd)
- Nieuwsbrief muziektent Heelsum (per mail naar DP leden gestuurd)

N.b.: de stichting muziektent heeft een subsidie van het Prins Bernhard Fonds ontvangen

- Update WeHelpen (per mail naar DP leden gestuurd)
- Introductiebrief Renkum voor Elkaar (per mail naar DP leden gestuurd)

Verzonden stukken:

- Concept notulen DP vergadering 8 november 2016 (via mail naar DP leden + aanwezigen)
- Uitnodiging DP vergadering 31 januari

Notulen van de vergadering van het Dorpsplatform Renkum-Heesum

Datum: 31 januari 2017

Status: Vastgesteld in vergadering van 28 maart 2017

4. Vaststellen verslag en actielijst platformvergadering van 30 augustus 2016 verslag bijeenkomst Lijn50 nog te versturen naar de werkgroep (actie secretaris)

Actielijst: geen openstaande acties.

De notulen en de actielijst zijn ongewijzigd vastgesteld.

5. Bouwplannen Jasper Verstand

Er is nog behoefte aan woningen in de gemeente Renkum. Dit is gebaseerd op uitgevoerd woonbehoefte onderzoek. Dit onderzoek geeft een indicatie naar hoeveel woningen, welk type, etc. Dit vervolgens te vertalen naar gemeente en dorpen. Renkum heeft een historie van lange doorlooptijd bij bouwplannen. Oorzaak in afgelopen jaren was de crisis, de markt trekt nu weer wat aan. Ook is er meer moeite vanuit de gemeente gedaan om woningbouw weer op gang te krijgen. Daarvoor ook flinke afboeking in waarde moeten doen op de waarde van de grond die de gemeente in bezit heeft. Per locatie in de dorpen een toelichting:

Klooster Utrechtseweg, Groeneweg 12+14: verkoop door gemeente. Vraag is dan waar brandweerpost dan te laten. De locatie van de voormalige Ursulaschool zal hier ook bij opgenomen worden.

Maatweg/gymzaal: Afspraak bij realisatie Doelum is om dit te verkopen, opbrengst te gebruiken voor de nieuwe scholen en/of Doelum. Hier hebben zich al partijen voor gemeld + werkgroep omwonenden (werkgroep Lijn50-Maatweg).

Fusie van 2x2 scholen: Don Bosco en Vita Vera gaan samen, evenals de Albert Schweitzer, en de Jac. P. Thijsseschool. Ook hier is de opbrengst voor Doelum. Dit plan wacht op tijd om het te gaan ontwikkelen. Bij Don Bosco (Vivare) en deel grond van bijgelegen kerk waarschijnlijk sneller te starten.

3B4: waren oorspronkelijk 100 woningengepland, deels al gerealiseerd. Paar grondstukken voor energieneutrale woningen, is in verkoop.

Groene helling, aan beide kanten was ruimte op te bouwen. De Hucht kwam te koop, leidde tot integraal plan voor deze koopwoningen + huurwoningen vanuit Vivare. Door hernieuwde gezamenlijke opzet gemeente + Vivare meer groen en behoud zichtlijn. Er zijn inloopavonden geweest. Het aangepaste bestemmingsplan komt binnenkort ter inzage.

Heidestein complex: is verkocht aan ontwikkelaar, hier komen huur appartementen in.

Utrechtseweg 123 (uitgebrande villa): hier worden 4 grondgebonden energieneutrale woningen gerealiseerd. Opmerking vanuit de zaal: huizen volgens banners passen niet in omgeving.

Jasper: dat is kwestie van smaak, dit wordt door "commissie ruimtelijke kwaliteit" (voorheen

Notulen van de vergadering van het Dorpsplatform Renkum-Heelsum

Datum: 31 januari 2017

Status: Vastgesteld in vergadering van 28 maart 2017

welstandscommissie) behandeld.

Th. de Bockweg, nog niet bekend. Betreft waarschijnlijk grond achter het oude energiebedrijf. Ligt voorsnog stil.

RK kerk Heelsum: is verkocht aan ontwikkelaar, nog niet goed duidelijk wat daarmee gebeurt. Mogelijk huizenbouw, er is ook sprake van dat men er een monument van wil maken.

Kerkweg, (voormalig Skippy café): appartementen gepland, is een inloopavond voor geweest. De procedure is nog lopend.

Dorpstraat 18: ook appartementen gepland

Bergerhof, laatste woningen in afbouw. Bij Europalaan potentieel mogelijkheid voor woningbouw.

'T Heem in Heelsum: nu in de verkoop.

Hogenkampseweg: hier is ruimte voor 15 vrije sector 2-1 kap woningen

Vraag: Wat is de termijn waarop te realiseren? Sommige snel, andere tot 4 jaar.

Vraag: hoeveel mogen/wil de gemeente bouwen? Niet zo te zeggen, werkt via provincie (stoplichtenmodel). Dit is uit te onderhandelen met provincie voor aantal en type woningen (huur/koop/sociaal/koop). Alleen inbreiding mag, niet buiten bebouwde kom toegestaan.

Alle hierboven genoemde plannen staan nu op groen.

Het is lastig om voor verschillende soorten groepen te bouwen. Geen 50/50% verdeling sociaal/vrije sector meer, kan nu meer getrapd ingevuld worden.

Vraag: mogelijkheid tot bouwen op terrein bij Airborne snackbar of bij de Grote Omloop? Zou je niet moeten willen vanuit natuurbehoud, wordt daardoor ook erg lastig. Mensen uit Wageningen kopen hier nu huizen, inwoners van de dorpen zelf komen daardoor in de knel. Wel door crisis nu stuwmeer aan vraag.

Vraag: wordt er rekening gehouden met ruimte voor groen en speeltoestellen? Wordt rekening mee gehouden. Bij nieuwbouw Hogenkampseweg echter geen speeltoestellen, Vivare geeft aan niet te mogen plaatsen. Dit geeft verbazing bij Jasper, zou alleen aan de richtlijn (veiligheid) hiervoor moeten voldoen.

Vraag gekomen vanuit de buurt rond Vita Vera / JP Thijsse scholen om park te realiseren als deze scholen afgebroken worden? Opbrengst van de grond is echter al bestemd voor Doelum, maar plan is nog niet in ontwikkeling.

Vraag: op de grondreserve is flink afgeboekt. Nu de markt weer aantrekt, gaat de grondprijs weer omhoog? Grond wordt getaxateerd door taxateur, tegen die prijs te kopen.

Notulen van de vergadering van het Dorpsplatform Renkum-Heelsum

Datum: 31 januari 2017

Status: Vastgesteld in vergadering van 28 maart 2017

Afspraak met Vivare om 100 extra sociale woningen in gehele gemeente te bouwen, plus 100 extra appartementen voor opvang zorgbehoeftigen.

Vraag wanneer Doelum klaar (i.v.m. vrijkomen andere ruimtes): half juli gepland. Op plaats Rijnkom en zwembad komen de nieuwe scholen.

Wanneer kunnen de gymzalen weg? Vanaf nieuwe schooljaar. Nu nadenken over sloop etc. Voor bouw nieuwe scholen komt aanvraag krediet bij gemeenteraad, mogelijk in 2018 klaar.

Vraag: bij nieuwbouw Reimerweg zijn oude en vieze lantaarnpalen geplaatst bij mooie nieuwbouw, ziet er niet uit. Voor vervanging lantaarnpalen is een nieuw plan in de maak.

6. De Hucht

Dit buurthuis is per 1 januari dicht, het DP heeft de sluiting een jaar kunnen rekken. De inventaris was overgedragen aan het DP. Met hulp van aantal vrijwilligers is het gelukt om het overgrote deel een herbestemming te geven (voedselbank, dierenambulance, muziektent, opvang statushouders, Poort van Doorwerth). Hiervoor werd een symbolische vergoeding gevraagd.

Eind december is er een afscheid gehouden voor (oud)vrijwilligers en gebruikers.

De meeste activiteiten hebben elders in Renkum en Heelsum een nieuwe plek gevonden vooral veel bij O&O. Open Tafel probeert bij de Rijnkom door te starten, maar is nog geen groot succes. Ook zijn veel vrijwilligers zijn nu op een andere plek aan de slag gegaan, een aantal is gestopt.

De Hucht wordt nu omgebouwd voor huisvesting van een paar studenten. Zij gaan daar als kraakwacht wonen.

Uit de exploitatie van De Hucht door het DP is een klein batig saldo overgebleven. In de vergadering van maart is het overzicht hiervan compleet en wordt het gepresenteerd. Bedoeling is om dit saldo deels voor het DP te houden, voor voortbestaan en voor ondersteuning initiatieven. De rest te verdelen onder instellingen in Renkum-Heelsum. Oproep aan de aanwezigen: kom met voorstellen. Gemeld worden: Taalcafé Renkum, muziektent, voedselbank, verplaatsing Doornroosje plantsoen, biljartclub.

DP leden kunnen deze week nog andere kandidaten aandragen. Daarna wordt hen gevraagd voorkeur aan te geven. In de volgende vergadering (maart) dan besluit te nemen over de verdeling van de gelden.

Veel activiteiten hebben een nieuw onderkomen gevonden, vooral veel bij O&O. Ook veel vrijwilligers hebben elders een nieuw plaats gevonden.

Notulen van de vergadering van het Dorpsplatform Renkum-Heelsum

Datum: 31 januari 2017

Status: Vastgesteld in vergadering van 28 maart 2017

7. Verslag gesprek Renkum voor Elkaar (10 januari)

Voor Nico en voorzitter DP Wolfheze (Martin de Graaf) gaf dit gesprek geen nieuwe informatie, teleurstellend. Peter Bosmann (een van de mensen van RvE) heeft daarna nog gesprek met Nico gehad. Daaf: verslag van dat gesprek was erg abstract.

Uitleg door Peter Bosmann. Sociale welzijnsveld wordt in opdracht van de gemeente opnieuw opgezet. Gemeente: per 1 jan stop op alles, dan geheel nieuw te starten. Waardering voor oppak door DP en inwoners, is trouwens ook doel van gemeente.

Er zijn 5 partijen in een netwerk organisatie. Participe coördineert hierop. De website die per januari live is gegaan, kregen ze in de schoot geworpen.

Korte lijn met sociaal team gemeente. Initiatieven kunnen ondersteuning krijgen, oppakken en aanbieden zal niet door RVE gedaan worden. Constatie: hulp vragen heeft grote drempel. Maar desondanks blijft de aanpak vraag gerelateerd, er zal geen aanbod komen.

Wat met de jeugd, nu lijn50 dicht is. Er wordt niet verder gegaan met de groep jongeren. Ook dit is bewuste keus, geen speciale aandacht meer voor bepaalde jongeren. Niet slecht gedrag belonen met aandacht en faciliteiten, maar jongeren meenemen in proces. Anders blijft slecht gedrag in stand.

Opmerking uit de zaal: Lijn50 is in de jaren 90 door de jeugd zelf opgebouwd in samenwerking met vrijwilligers. Een paar jaar daarna is onder nieuwe leiding en beleid datgene wat opgebouwd was "snel naar de knoppen geholpen".

Vraag over de groep ouderen (open tafel, inloop). Verzoek van Peter: breng ons met hen in contact. Nico zegt dit toe.

Vraag: hoe verborgen groep (eenzamen bijv.) te bereiken? Gaat RvE oppakken via werken in de buurt. Dit kan niet enkel digitaal, maar moet ook in de wijk met folder etc.

Vraag: gaan jullie ook gesprek met de kerken aan? Daar wordt ook gewekt aan bijvoorbeeld schuldhulpverlening, eenzaamheid bestrijding. Er zijn tevens faciliteiten voor beschikbaar. Peter bevestigt dit.

8. Verslag bijeenkomst werkgroep lijn50-Maatweg (24 januari)

De werkgroep is ontstaan vanuit buurtwandeling rond lijn50-gymzaal Maatweg. Op aangeven van verontruste bewoners is hier een buurtavond voor georganiseerd door het DP, resulterend in deze werkgroep. Nico geeft een kort verslag:

Vanuit de gemeente waren aanwezig Bijeenkomst Hendrik Jan van Dijk, ErikHeinrich en Jasper Verstand.

Lijn 50 wordt verkocht, is een monument. Er zijn al enkele gegadigden voor. Toegezegd wordt dat de werkgroep tijds geïnformeerd wordt over ontwikkelingen hierbij.

De zaal van de postduivenvereniging is eigendom van deze vereniging, de grond wordt gepacht van de gemeente..

Voornemen is om de gymzaal na zomer af te breken om overlast te voorkomen. De gemeente staat open voor plannen: woningen, Thomashuis, grond omwonenden voor tuin en garage.

Notulen van de vergadering van het Dorpsplatform Renkum-Heelsum

Datum: 31 januari 2017

Status: Vastgesteld in vergadering van 28 maart 2017

De grondprijs moet nog vastgesteld worden. De werkgroepen gaan met gemeente om tafel voor verdere opvolging. Het DP kan uiteraard blijven ondersteunen. Bij de bewoners ligt echter het initiatief.

Opmerking van een bewoner: n.a.v. buurtwandeling, binnen maand stoepen hersteld, prima gedaan.

Gemeente heeft buurtschouw, dit wordt op termijn gecombineerd met de buurtwandelingen van het DP. DP gaat ook binnenkort een buurtwandeling houden samen met winkeliersvereniging.

9. Prioriteiten DP

Voor 2017 wordt gesproken over de prioriteiten die we gaan stellen. Uitkomend op:

- Buurtwandelingen incl buitengebied erg belangrijk
- thema avond buurttuinen (Kees van Veluw) voorjaar
- thema avond sociale kaart (Clazien, Peter Bosmann, Nico, IJsbrand?) sept / okt
- huishoudelijk reglement (Daaf en René)

10. Vaststellen buurtwandelingen

Na een korte toelichting door Sjanet als volgt vastgesteld:

- Nieuwbouw Hogenkampseweg
- In de twee uitersten van Renkum-Heelsum laatste 3 jaar niet geweest, dit jaar te doen:
 - Doorwerthsestraat e.o. met nieuwe rotonde
 - Beukenlaan e.o.

11. Oranjefonds

Wegens succs van afgelopen jaar doet het DP ook in juni weer mee met de collecte. Deze vindt plaats van 6 t/m 10 juni. We hebben dan weer hetzelfde gebied als vorig jaar om te collecteren. Twee vragen hiervoor aan de aanwezigen:\

1. Houdt hiervoor ruimte vrij in de agenda om te kunnen collecteren.
2. Geef doelen aan waar we de opbrengst aan kunnen besteden.

12. Rondvraag en w.v.t.t.k.

- Gert Jan Renes, het Historisch Genootschap heeft het initiatief om tot een open monumentendag rond de ruïne van de steenfabriek te komen. Werkgroep Lammert van Gils, Ruud Schaafsma, Gert-Jan. Dit in samenwerking met Staatsbosbeheer. Vanuit deze werkgroep de vraag om subsidie om initiatief betaalbaar te houden.
- Kees van Veluwe: zwarte pad, bij sneeuw is het eerste stuk gestrooid, laatste stuk niet. Veel scholieren gaan onderuit. Er wordt vastgesteld dat dit grondgebied van Wageningen is, daar aan de bel te trekken. (Noot: zie nagekomen toelichting onderaan deze notulen)
- John Bartels: verbazing dat DP zo weinig de politiek opzoekt. Nico: andere kant is dat er maar een paar politici langskomen. John: niet alleen B&W aanschrijven, maar ook de gemeenteraad benaderen. Houden we in het achterhoofd.
- Annemiek Nijboer: Integratie loopt via gemeente, taalcafé is extra naast officiële route. Toelichting op dit initiatief.
- Daaf: Renkumse veer: seizoen gaat men verlengen, vanaf eind april hele dagen varen.

Notulen van de vergadering van het Dorpsplatform Renkum-Heelsum

Datum: 31 januari 2017

Status: Vastgesteld in vergadering van 28 maart 2017

- Daaf: De ommuurde tuin, deze muur is (nog steeds) deplorabel. Er is dit jaar niet opgebouwd vanwege boete die Revabo kreeg wegens ontbreken van sponsoring door aannemer. Er komt een oproep in bladen om te komen helpen met het afbikken van stenen.
- Daaf: Nederrijnpad / klompenpad XXL: hier wordt al lang aan gewerkt, nadert nu voltooiing. Er worden binnenkort routepaaltjes geslagen. Route is ruwweg ingetekend, staat nog niet op website. Het pas zal naar verwachting pas in 2018 volledig gereed zijn.

13. Sluiting

Om 21:38 uur sluit de voorzitter de vergadering met dank voor aanwezigheid en meepraten.

2017		
activiteit	datum	locatie
vergadering	31 januari 2017	Huis van Renkum
vergadering	28 maart 2017	Huis van Renkum
wandeling	2 mei 2017	Doorwerthsestraat e.o.
Vergadering	6 juni 2017	Huis van Renkum
wandeling	27 juni 2017	Beukenlaan e.o.
vergadering	29 augustus 2017	Huis van Renkum
wandeling	12 september 2017	Nieuwbouw Hogenkampseweg
vergadering	28 november 2017	Huis van Renkum

Noot bij vraag over Zwarte Pad (rondvraag):

Staatsbosbeheer is eigenaar van het pad en de gemeente Wageningen heeft deels het onderhoud. In het verleden zijn er afspraken gemaakt met verschillende partijen over het beheer van het zwarte pad.

Hier is toen afgesproken dat de stichting Zinzia zorggroep Het pad sneeuw vrij zou houden. Helaas is dit de afgelopen periode niet gebeurd. Bij eventuele komende sneeuwval gaat de stichting sneeuw schuiven. Er dient wel rekening gehouden te worden door de gebruikers dat er geen zout gestrooid wordt en het dus bij opvriezen glad kan worden. Er is dus beperkte gladheidsbestrijding op het Zwarte pad.

Het Zwarte Pad wordt niet gestrooid omdat Staatsbosbeheer niet wil dat er met zout gestrooid wordt.

Het pad sneeuw of ijs vrijhouden met alternatieve maatregelen is lastig.

Men kan tijdelijk via de Hartenseweg-Geertjesweg hun route vervolgen, daar is wel gestrooid. Het is een klein stukje om, maar wel veiliger.

Bij meerdere meldingen hierover zul de gemeente Wageningen dit meenemen in de evaluatie.